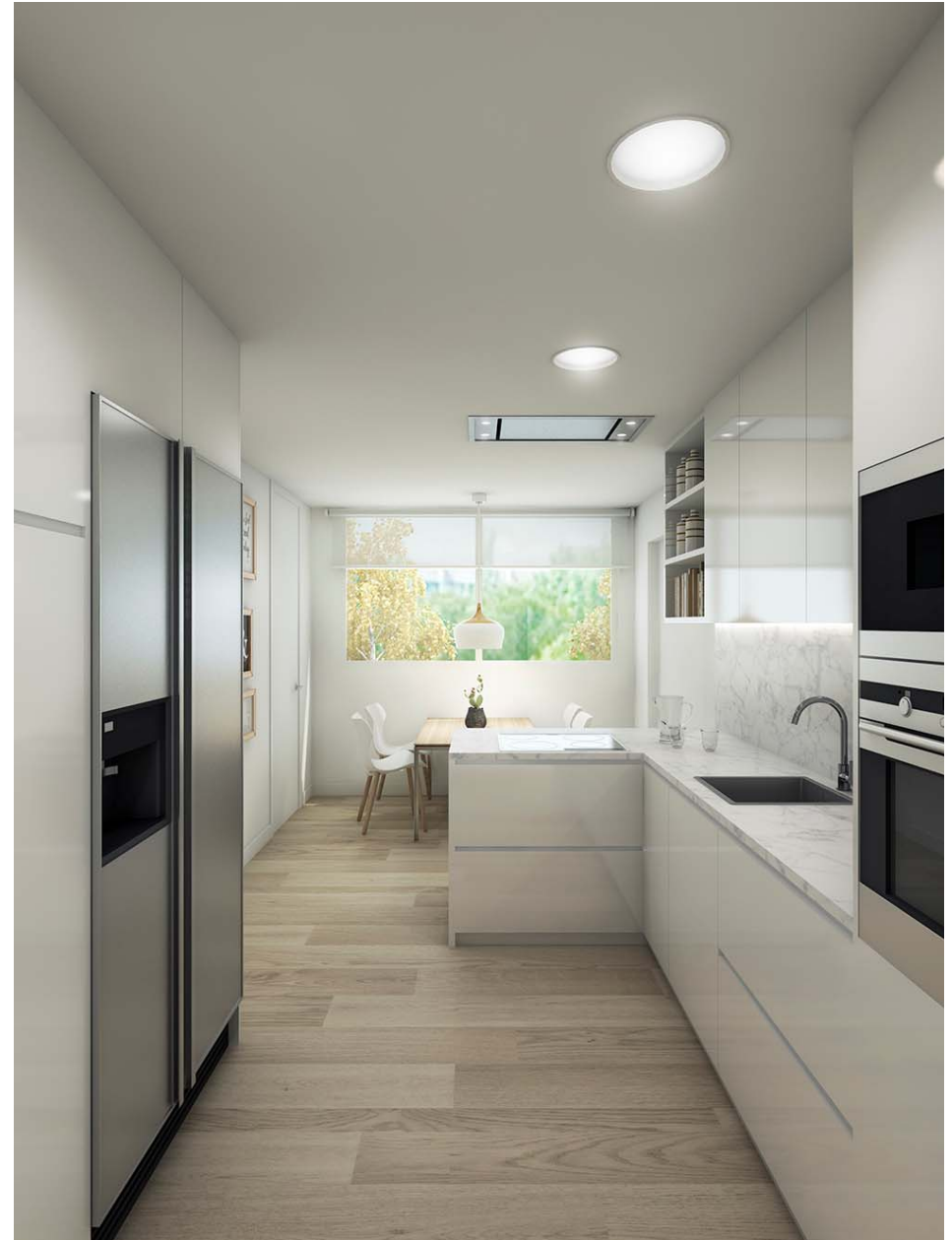


Resumen de la Memoria de Calidades

- Fachada de Alta Calidad en Hormigón Blanco visto y paneles de aluminio anodizado a juego con las carpinterías metálicas
- Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico, vidrios de baja emisividad y persianas motorizadas
- Calefacción por suelo radiante individualizado por estancia con control independiente
- Aire Acondicionado independiente por estancia mediante termostatos de zona y rejillas motorizadas
- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos, encimera de silestone y electrodomésticos de la casa Siemens
- Tarima de madera de roble con tablas de 2 metros de largo y 15 cm de ancho con alternativa en pavimento pétreo de gran formato
- Encimeras de silestone con lavabo encastrado
- Grifería cromada monomando con valvula termostática en duchas y baños
- Sanitarios tipo Meridian Compact de la casa Roca
- Falso techo de pladur en toda la vivienda y pintura plástica lisa
- Tabiquería interior de pladur de doble placa con aislante acústico



Memoria de Calidades

Características generales del proyecto.

- Viviendas en plantas baja con terrazas y jardines de uso privativo.
- Viviendas en planta primera con terraza.
- Vivienda de planta ático con terraza.
- Recinto cerrado comunitario con accesos peatonal y rodado independientes.
- Garaje con trastero y dos plazas para vehículos de gran tamaño para cada vivienda en planta sótano. Detectores de presencia en garaje.
- Piscina comunitaria.
- Zonas de uso común ajardinadas con césped, arbolado y riego automático. Red de alumbrado exterior en parcela, zonas ajardinadas, rampas y escaleras exteriores.
- Zonas de portales con sensores de presencia. Felpudos encastrados en la entrada del portal y en la entrada de cada vivienda.
- Ascensores aislados acústicamente y cabina accesible para 6 personas.

Cubiertas.

- Cubierta plana invertida transitable nivelada con zonas de aprovechamiento para uso privativo y zonas comunes para las instalaciones.

Fachadas.

- Fachada de hormigón blanco visto de alta calidad y zonas ciegas entre ventanas con panel de aluminio anodizado.

Carpintería de aluminio

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Correderas oscilobatientes. Acristalamiento translúcido en cuarto de baño principal.
- Persianas motorizadas.

Vidriería.

- Vidrios de baja emisividad. Acristalamiento térmico doble con cámara intermedia tipo Climalit o similar.
- Acristalamiento laminar de seguridad tipo Stadip en todas las ventanas.
- Espejos encastrados en cuartos de baños y aseos. Espejo anti-vaho en cuarto de baño principal de cada vivienda.
- Mamparas en duchas



Memoria de Calidades

Solados

- Zonas comunes exteriores: Hormigón rayado o pavimento pétreo y losas de hormigón.
- Zonas comunes interiores: mármol travertino en portal y escalera.
- Garajes y trasteros: Pavimento continuo de hormigón pulido acabado en resina.
- Cocinas, baños, aseos y tendederos: Cerámica rectificadora de primera calidad en tamaños de 60x60 o superior
- Salones, dormitorios y pasillos: tarima de roble, tipo IMA ELEGANCE, con tablas de 2m de largo, 15 cm de ancho. Alternativas pavimento pétreo.
- Terrazas de uso privativo con aplacado de gres rectificadora de gran formato.

Tabiquerías

- Tabiquería de ladrillo en trasteros y cuartos de instalaciones
- Tabiquería interior de viviendas de Pladur con aislante acústico y doble capa de paneles de cartón yeso.

Falsos techos

- Falsos techos de pladur a diferentes alturas en toda la vivienda.
- Falsos techos de pladur en portales y escaleras.

Revestimientos interiores

- Cocinas y tendederos: Cerámica rectificadora de 1ª calidad en formato de 120x30 ó 60x60 en la mitad de los paramentos.
- Baños y aseos: Cerámica rectificadora de 1ª calidad en formato de 60x30 y pintura plástica.
- Salones, dormitorios y pasillos: pintura plástica lisa.

Cerrajería.

- Puertas motorizadas de acceso de vehículos, con apertura mediante mandos a distancia.
- Puertas de acceso a parcela y portales de acero galvanizado y lacado.

Carpintería.

- Puertas acorazadas de acceso a viviendas de madera lacada con cerco, contracerco y molduras.
- Puertas interiores de paso en viviendas lacadas, con bisagras ocultas y mecanismos de acero inoxidable. Molduras continuas suelo-techo y puertas continuas suelo-techo.
- Puertas de paso en zonas comunes lacadas, con herrajes y mecanismos de acero inoxidable.
- Puertas de salón correderas, de madera vista o lacada.
- Armarios empotrados con hojas lacadas, ancho variable, maletero y bisagras ocultas. Revestidos interiormente y con tablero maletero reforzado.



Memoria de Calidades

Fontanería y aparatos sanitarios.

- Encimeras tipo silestone o travertino con lavabos empotrados bajo encimera tipo Neo Selene de Roca ó similar y suspendidos Diverta de Roca o Similar, color Blanco.
- La grifería será tipo Roca modelo Thesis ó similar, cromada monomando, y válvulas termostáticas en bañeras y duchas.
- Tomas de agua en cocina para fregadero, lavavajillas y frigorífico; y en tendedero para lavadora y secadora.
- Aparatos sanitarios marca Roca modelos MERIDIAN COMPAC o similar de color blanco



Climatización y agua caliente sanitaria.

- Calefacción y agua caliente individual instantánea mediante caldera con circuito estanco a gas, tipo Saunier Duval, con acumulador y sistema de retorno.
- Calefacción mediante suelo radiante, incluyendo baños y cocina. Control de temperatura por estancia.
- Climatización por rejillas motorizadas independientes por estancias mediante termostatos de zona y termostato maestro por vivienda.
- Captación, almacenaje, y utilización de energía solar mediante paneles solares instalados en cubierta.

Gas

- Instalación individual de gas natural con calderas para calefacción y agua caliente sanitaria instaladas en los tendederos de cada vivienda.



Electricidad e infraestructura de comunicaciones.

- Canalización para la red de telefonía y de informática en salones, cocina y dormitorios.

Aislamiento térmico.

- Clase eficiencia energética mínima B.

Aislamiento acústico.

- Aislamiento al ruido aéreo mediante fábricas de ladrillo acústico. Aislamiento interior de todas la tabiquería de las viviendas con mantas de fibra de vidrio
- Láminas para aislamiento al ruido por impacto bajo el pavimento de todos los forjados.

