

## Características generales del proyecto.

Parcelas de 400m<sup>2</sup> de los cuales 250m<sup>2</sup> se destinan a jardín privado. Las viviendas se pueden personalizar con 4 o 5 dormitorios teniendo todas instalación de barbacoa y chimenea interior. Acceso de vehículos con puerta motorizada, instalación para carga eléctrica y espacio para dos plazas de aparcamiento, una de ellas cubierta. Acceso peatonal controlado por video portero.

## Revestimientos y distribuciones interiores

- Garaje y accesos en planta baja de hormigón
- Solados, alicatados y revestimientos en baños de cerámica rectificada de gran formato con posibilidad de elección personalizada de ambientes.
- Planta baja y primera: pavimento rectificado de gran formato o suelo de tarima flotante AC5 con acabado personalizable según opciones.
- Escalera interior de diseño con material a juego con suelo de planta baja.
- Falsos techos de pladur en vestíbulo, pasillos, cocina y baños.
- Tabiquería interior de pladur con doble placa.

## Cocina, baños y sanitarios.

- Amueblamiento de cocina con fregadero, grifo extensible, campana, placa de inducción y horno integrado
- Baños y aseo equipado con sanitario y griferías de alta calidad tipo Roca o similar.
- Cocinas baños y aseos cerámica rectificada de 1ª calidad gran formato combinada con acabados en pintura plástica lisa.

## Carpintería

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.
- Carpintería exterior con rotura de puente térmico de altas prestaciones térmicas y acústicas.
- Persianas integradas de color a juego con la carpintería.
- Carpintería interior de madera con acabado en roble o lacada en blanco con rodapié a juego en estancias personalizable según opciones.
- Armarios empotrados monoblock con puertas a juego con la carpintería interior de paso.

## Instalaciones.

- Instalación de suelo radiante con termostato independiente por estancia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conducto.