

MEMORIA DE CALIDADES

AISLAMIENTO

_ Fachada invertida de alta calidad y cubierta plana invertida con aislamiento térmico que supera las prescripciones del Código Técnico. El sistema constructivo empleado permite la eliminación de puentes térmicos, lo que garantiza un mayor nivel de aislamiento térmico que las soluciones tradicionales.

_ Los muros de fachada se trasdosarán al interior con sistema autoportante con doble placa de yeso laminado sobre estructura metálica de acero galvanizado con aislamiento térmico y acústico de lana de roca.

_ Carpinterías metálicas de aluminio anodizado con rotura de puente térmico tipo CORTIZO. El proceso de anodizado otorga una mayor protección que el lacado, garantizando la máxima durabilidad. En planta baja dispondrán de sistema anti-vándalico y anti-intrusión así como vidrio doble de seguridad tipo STADIP.

_ Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS compuesto por vidrios bajo emisivos PLANITHERM de última generación con aislamiento térmico reforzado.

_ Persianas de lamas de aluminio extrusionado en dormitorios con poliuretano inyectado (aislamiento térmico y acústico) a juego con la carpintería metálica, motorizadas y con punto de control centralizado.

_ Tabiquería interior de viviendas mediante doble placa por cada lado de yeso laminado con estructura metálica galvanizada y aislamiento interior térmico y acústico de lana de roca. En baños y cocinas se colocarán paneles hidrófugos (Placa WR). Falsos techos a diferentes alturas en planta baja y primera sobre estructura de acero galvanizado. En baños y cocina se colocarán paneles hidrófugos (placa WR).

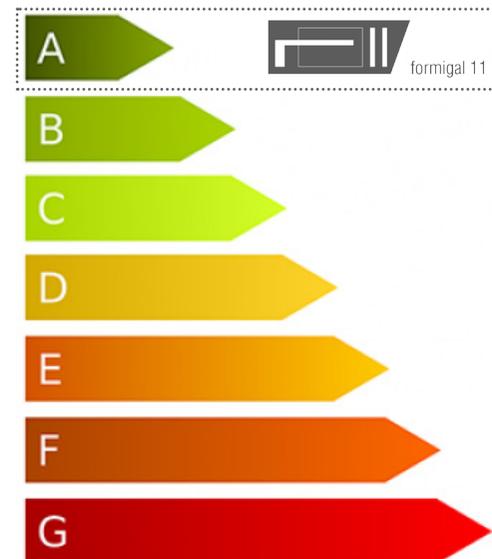
CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

_ Calefacción mediante suelo radiante de alta densidad por agua caliente, incluyendo baños y cocina, con control de temperatura individualizado a través de termostato por estancia, lo que permite optimizar confort y consumo. El sistema de suelo radiante consigue una mayor sensación de confort al repartir el calor de manera uniforme desde el suelo. Al trabajar a baja temperatura, favorece el rendimiento del emisor. Es, además, un sistema invisible que libera espacio en la vivienda. Pre-instalación para suelo refrescante.

_ Producción de agua caliente sanitaria mediante caldera de condensación de alta eficiencia tipo SAUNER-DU-VAL o equivalente con apoyo de paneles solares.

_ Instalación de aire acondicionado por conductos con máquinas de las casas DAIKIN, MITSUBISHI o similar con sistema AIRZONE para control de climatización independiente por estancia.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A





ACABADOS INTERIORES

_Suelos: En salones, dormitorios y pasillos, pavimentos de primera calidad a elegir por el propietario entre cerámico rectificado de gran formato o tarima de roble tipo IMA Elegance con tablas de una sola lama de 2 m de largo por 15 cm de ancho, preparado para su funcionamiento con suelo radiante.

En baños, cocina, terrazas y porches, material cerámico rectificado de gran formato antideslizante a elegir por el propietario, ofreciendo la posibilidad de pavimento continuo en toda la vivienda o por plantas.

_Carpinterías: Puerta acorazada de acceso a viviendas, con madera lacada al interior a juego con el resto de carpintería.

Puertas interiores de paso suelo-techo y acabado lacado. Manivela lisa color cromo y molduras continuas suelo-techo.

Rodapiés lacados de alto especial a juego con las carpinterías. Armarios empotrados con hoja continua lacada con ancho variable. Totalmente terminados: revestidos interiormente, con cajonera y tablero maletero reforzado.

_Cocinas: Revestidas interiormente con piezas de gran formato de cerámica rectificada de 1ª calidad combinando con paramentos acabados en pintura plástica.

Opción de equipamiento con muebles bajos y altos de gran capacidad de diseño moderno. Encimera de SILESTONE. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifo extensible.

Incluye electrodomésticos encastrados: horno eléctrico, horno microondas, campana extractora decorativa y placa de inducción de la casa SIEMENS o similar. Preinstalación para frigorífico americano y/o side-by-side.

_Baños y aseos: Paredes revestidas interiormente con piezas de gran formato de cerámica rectificada de 1ª calidad combinando con paramentos acabados en pintura plástica.

Espejos de gran formato, con sistema antivaho en baños.

Platos de ducha extraplano enrasados con el pavimento.

Encimeras de SILESTONE con lavabo bajo encimera. Grifería cromada monomando con limitador de caudal.

Grifería con válvulas termostáticas en bañeras y duchas. Rociador tipo lluvia a techo en ducha de baño principal.

Aparatos sanitarios marca ROCA series MERIDIAN COMPAC / VILLEROY BOCH o similar de color blanco.

ACCESO

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado, con doble acceso y puertas exteriores motorizadas.

Dotación de aparatos exteriores de alumbrado en calle privada.

Ajardinamiento y sistema de riego para calle privada.

JARDÍN

Preparado para su plantación con 20 cm de base de tierra vegetal, tomas de agua y puntos de conexión para riego automático.

Preinstalación para iluminación de jardín y para alarma perimetral.

Puerta motorizada de acceso de vehículos con apertura mediante mando a distancia.

Puerta de acceso peatonal de acero galvanizado y lacado con apertura automática mediante videoportero.

Pérgola de acero lacado al horno de color blanco para el aparcamiento de vehículos.

Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico.

PISCINA

Piscina de 5,50 x 3,50 metros con instalación de depuradora. Clorador convencional o salino a escoger por el propietario.

Vaso de Piscina acabado en gresite con iluminación interior estancia.

Playa de piscina con el mismo material cerámico rectificado empleado en porche y terraza.

ELECTRICIDAD E INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES

Las estancias de la vivienda contarán con mecanismos de diseño de primera calidad marca JUNG. Se instalarán mecanismos regulables en intensidad en salón y dormitorio principal.

Enchufes estancos en porches y terrazas y toma para apliques en fachada.

Dotación de video-portero.

Canalización para la red de telefonía / datos en salones, cocina y dormitorios.

Pre-instalación para ascensor residencial.

EQUIPAMIENTO EXTRA

Posibilidad de equipar la vivienda con ascensor residencial unifamiliar con servicio a todas las plantas.

Opción de instalación de aerotermia y suelo refrescante.

Instalación de chimenea de bioetanol.

Proyecto personalizado de domótica.

Proyecto personalizado de cocina.

Proyecto personalizado de paisajismo.